

# КОРПУС А | GRAPHITE

## КВАРТИРА № 405

ЭТАЖ

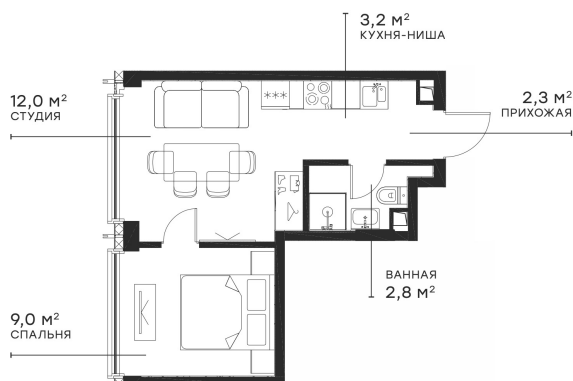
38

КВАРТИРА С ОДНОЙ СПАЛЬНЕЙ

29,3 м<sup>2</sup>

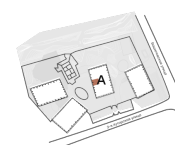
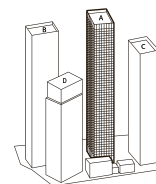


Двор-сад



Москва-Сити

2-я Хутурская улица



### РЯДОМ С ЦЕНТРОМ И ПАРКАМИ

|                        |   |
|------------------------|---|
| СПАЛЕН                 | 1                                       |
| СРОК СДАЧКИ            | IV квартал 2024                         |
| ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ          | 29.32 м <sup>2</sup>                    |
| ЦЕНА                   | <del>22 673 156 ₺</del><br>21 086 035 ₺ |
| ТИП ОТДЕЛКИ            | MR Base                                 |
| ЦЕНА ЗА М <sup>2</sup> | 773 300 ₺                               |

\*до 02.01.2025

Метро «Дмитровская»

6 минут пешком

Савеловский вокзал  
Аэроэкспресс в Шереметьево

5 минут на машине

Москва-Сити  
Садовое кольцо

10 минут на машине

Тимирязевский парк

15 минут пешком

Петровский парк

8 минут на машине

Гончаровский парк

15 минут пешком

## ОТДЕЛКА WHITE BOX (MR BASE)

Чтобы сохранить ценное время и силы жителей, часть квартир в комплексе сдается с базовой отделкой – в виде чистого холста. Стандарт MR BASE включает разводку коммуникаций, стяжку, установку розеток и выключателей. Жителям остается приятный процесс оформления интерьера: выбор покрытия стен и пола, сантехники, мебели и аксессуаров.

высота входной двери 2,4 м

высота потолков в квартире 22,4 м

высота потолков в пентхаусах 4,7–6,05 м



### ОФИС ПРОДАЖ

+7 (495) 125-00-72

Москва, ул. 2-я Хуторская, д. 34

Ежедневно с 09:00 до 21:00

### АДРЕС ОБЪЕКТА:

Москва, ул. 2-я Хуторская, д. 34

## ПОДЛИННАЯ СИМФОНИЯ ЧЕЛОВЕКА, ЕГО ЦЕННОСТЕЙ, АРХИТЕКТУРЫ И КАЧЕСТВА ЖИЗНИ В МЕГАПОЛИСЕ.

Четыре уникальные башни высотного квартала Symphony 34 преображают городской ландшафт и предлагают каждому выбрать, как будет звучать его личная история.