



ПЛАНИРОВОЧНЫЕ  
РЕШЕНИЯ

башни

SIENNA  
GRAPHITE



ПЛАНИРОВОЧНЫЕ  
РЕШЕНИЯ

башни

SIENNA  
GRAPHITE

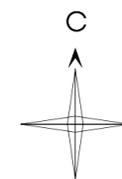
Подлинная симфония  
человека, его ценностей,  
архитектуры и качества  
жизни в мегаполисе



Жизнь в Symphony 34 сочетает в себе непередаваемый комфорт и мобильность. Здесь все рядом: как удобные выезды на ТТК (5 минут) и Дмитровское шоссе (3 минуты), так и ближайшая станция метро «Дмитровская» в 6 минутах пешком от комплекса.

Модные пространства «Хлебозавод № 2» и дизайн-завод «Флаконт», где проводятся выставки, лекции известных спикеров, фестивали и перформансы, расположены всего в 10 минутах пешком.

- 1 ТИМИРЯЗЕВСКИЙ ПАРК
- 2 ПАРК «ДУБКИ»
- 3 ВТБ АРЕНА (СТАДИОН «ДИНАМО»)
- 4 ПАРК «СОКОЛЬНИКИ»
- 5 ПАРК «ДУБОВАЯ РОЩА»
- 6 МОСКВА-СИТИ
- 7 ТТК
- 8 САДОВОЕ КОЛЬЦО
- 9 КРЕМЛЬ



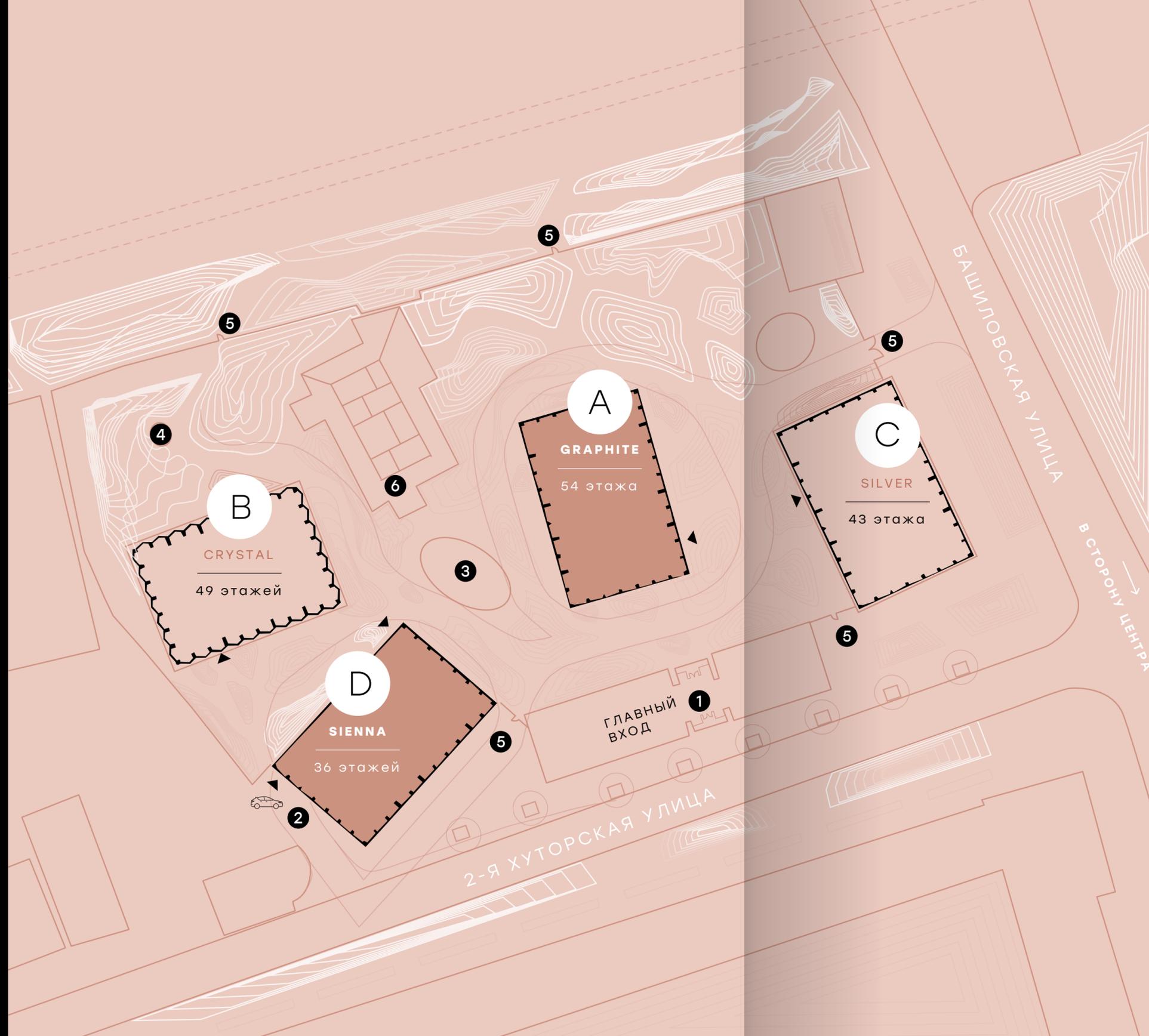
Любителям спорта и прогулок на свежем воздухе, а также тем, кто устает от городской суеты, здесь тоже есть где провести время, ведь рядом находится Тимирязевский парк, площадь которого составляет 232 га.

В пешей доступности – вся инфраструктура Савеловского и Тимирязевского районов: супермаркеты, детские сады, школы, поликлиники, кафе, фитнес-клубы, деловые центры. И что главное – рядом центр столицы, где есть все возможности для деловой жизни и свободного времяпрепровождения.

	ПЕШКОМ	НА МАШИНЕ	
6 мин.	М. «ДМИТРОВСКАЯ» САВЕЛОВСКИЙ ПАРК	АЭРОЭКСПРЕСС ДО ШЕРЕМЕТЬЕВО	6 мин.
10 мин.	ДИЗАЙН-ЗАВОД «ФЛАКОН» ХЛЕБОЗАВОД	ДЕПО ВТБ АРЕНА СТАДИОН «ДИНАМО»	8 мин.
15 мин.	ТИМИРЯЗЕВСКИЙ ПАРК	САДОВОЕ КОЛЬЦО МОСКВА-СИТИ БЕЛАЯ ПЛОЩАДЬ АЭРОЭКСПРЕСС	10 мин.
	В ПЕШЕЙ ДОСТУПНОСТИ		
	СУПЕРМАРКЕТЫ, АПТЕКИ, ДЕТСКИЕ САДЫ, ШКОЛЫ, ПОЛИКЛИНИКИ, КАФЕ И РЕСТОРАНЫ, ФИТНЕС-КЛУБЫ, ДЕЛОВЫЕ ЦЕНТРЫ	ПАТРИАРШИЕ ПРУДЫ ПАРК «ОСТАНКИНО» НОВАЯ ОПЕРА ТЕАТР НАЦИЙ	13 мин.
		БОЛЬШОЙ ТЕАТР ПАРК ГОРЬКОГО ПАРК «МУЗЕОН»	16 мин.

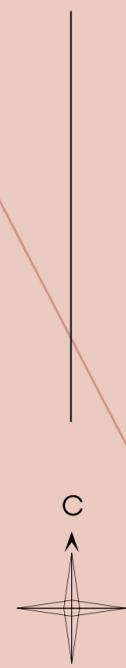
Все расстояния указаны без учета пробок.

КАРТА  
РАСПОЛОЖЕНИЯ  
И ТРАНСПОРТНОЙ  
ДОСТУПНОСТИ



ГЕНПЛАН

- 1 Центральное лобби, ресторан, фитнес-центр, коммерческие помещения
- 2 Подземная парковка: въезд/выезд
- 3 Детская площадка
- 4 Зона для пикника
- 5 Дополнительный вход/выход на территорию комплекса
- 6 Секретный сад





Мы предусмотрели широкий выбор планировочных решений – от компактных студий до просторных четырехкомнатных квартир и пентхаусов. А высокие потолки, панорамные окна и авторская чистовая отделка MR Ready позволяют оформить интерьер любой из квартир в соответствии с вашими предпочтениями.



D

SIENNA

26–83 м<sup>2</sup>  
площадь квартир

36  
этажей



## КОРПУС D SIENNA | СИЕНА

Самая камерная из четырех башен – 36-этажная «медная» **SIENNA I СИЕНА**, фасад которой отделан анодированным алюминием розово-охристого цвета. Строгая и ровная отделка заканчивается на уровне верхних этажей, которые формируют венец здания с максимально панорамным остеклением.

# ОКНА

Башня SIENNA

Панорамное остекление  
Двухкамерный стеклопакет

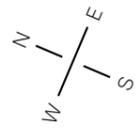
Размеры оконного проема  
2660 x 2470 мм

ТИПОВЫЕ ЭТАЖИ

2-31

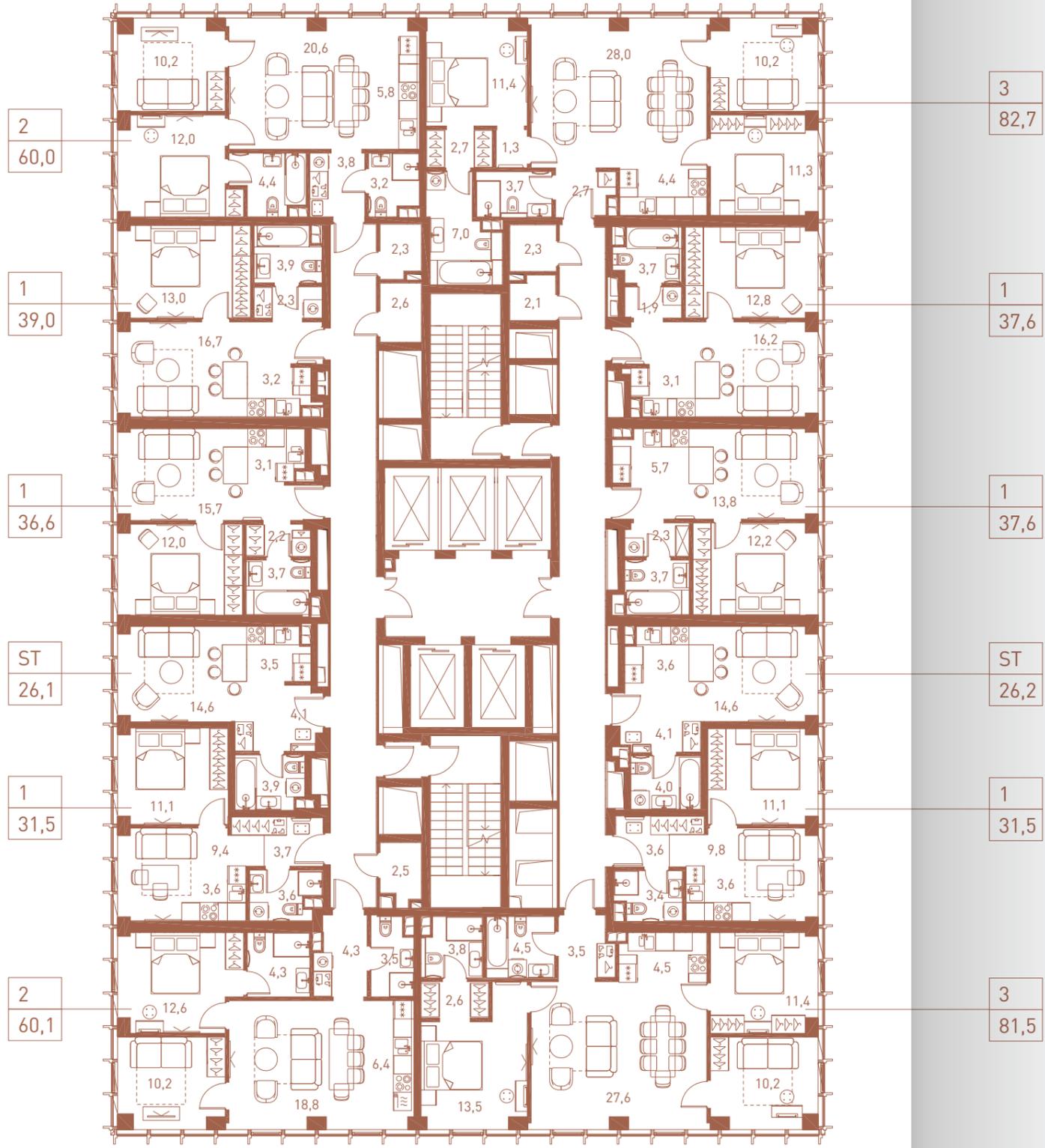
ST – студия 1 – квартира с одной спальней 2 – квартира с двумя спальнями 3 – квартира с тремя спальнями

6 квартир в каждом холле  
5 кладовых на этаже



Тимирязевский парк

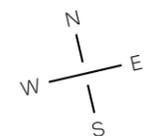
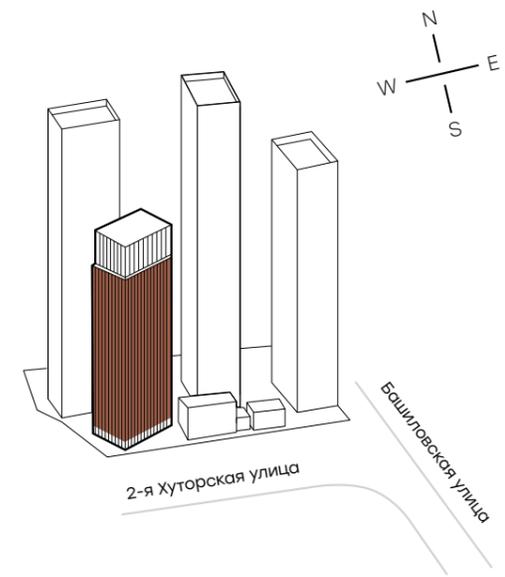
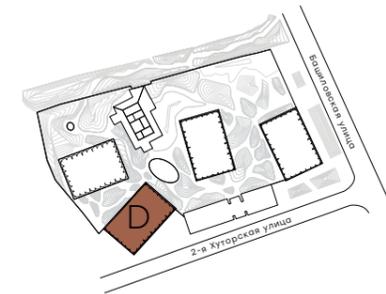
Двор-сад



2-я Хуторская улица

Кремль

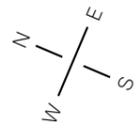
Москва-Сити



ТИПОВЫЕ ЭТАЖИ

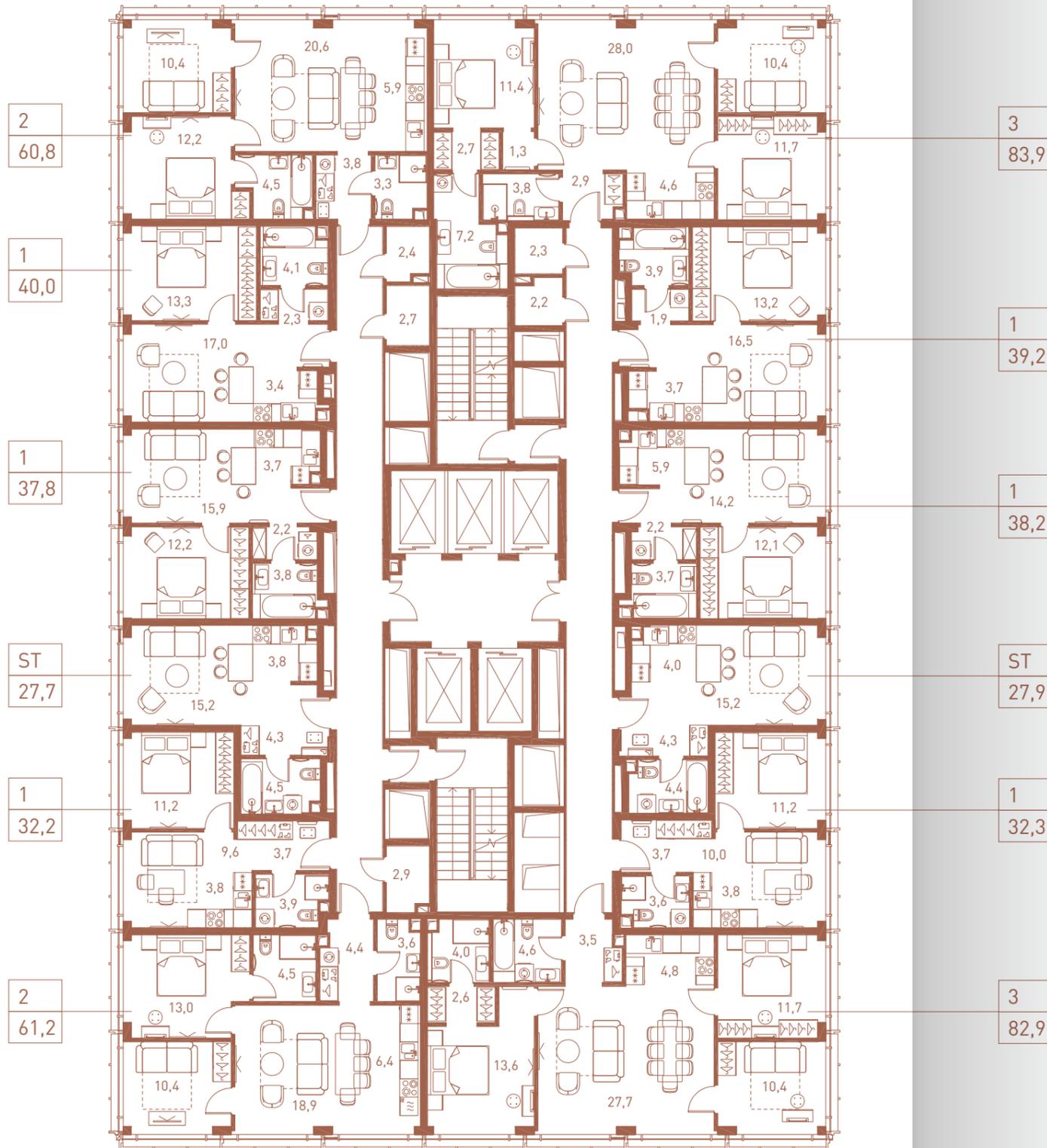
32–36

ST – студия 1 – квартира с одной спальней 2 – квартира с двумя спальнями 3 – квартира с тремя спальнями



Тимирязевский парк

Двор-сад



2-я Хуторская улица

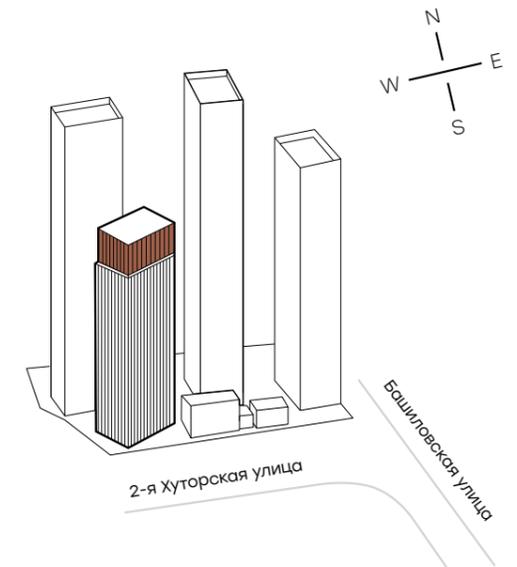
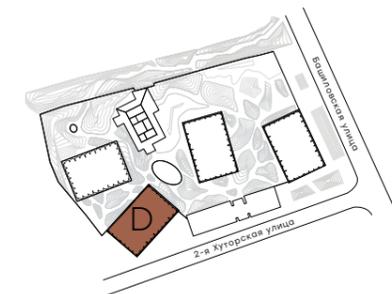
Кремль



Москва-Сити



6 квартир в каждом холле  
5 кладовых на этаже





Готовые интерьеры лобби и элементы отделки могут незначительно отличаться от представленных на 3D-визуализациях.

---

A

GRAPHITE

26–116 м<sup>2</sup>

площадь квартир

150–162 м<sup>2</sup>

площадь пентхаусов

54

этажа

---





## КОРПУС А GRAPHITE | ГРАФИТ

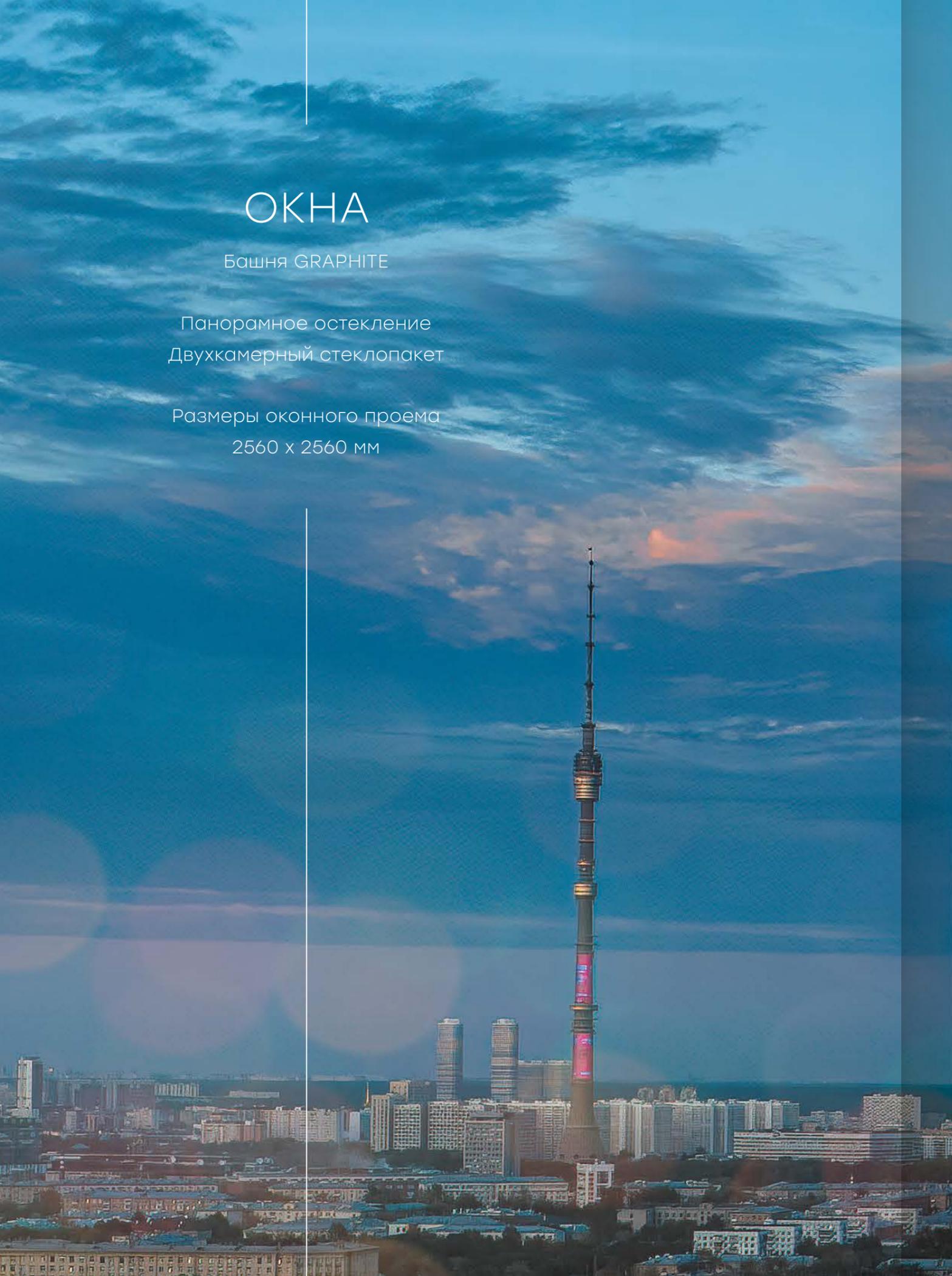
Конструкция 54-этажной башни **Graphite | Графит** построена на работе с модулями. Для остекления используется сложный профиль с выступающими углами, которые создают дополнительную пластику фасада. В модуль аккуратно встроены несущие элементы, держащие окно и решетки для системы индивидуальной вентиляции квартир. Сетка квадратных окон продолжается до самого верха здания, но, как и на других башнях, прерывается лентами окон без обрамления.

# ОКНА

Башня GRAPHITE

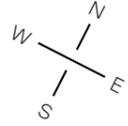
Панорамное остекление  
Двухкамерный стеклопакет

Размеры оконного проема  
2560 x 2560 мм



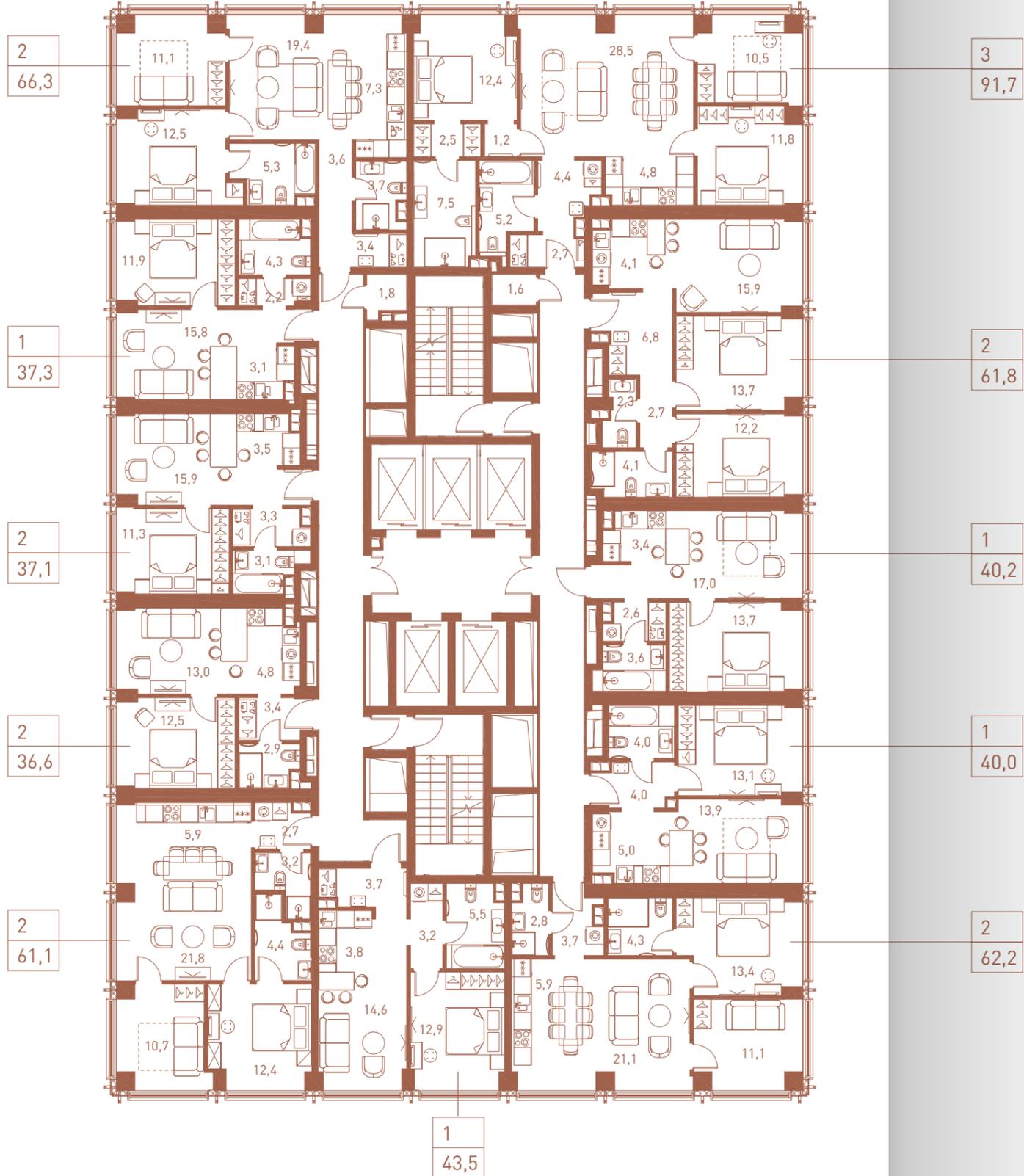
Готовые объекты могут незначительно отличаться от представленных в настоящих 3D-визуализациях.

Тимирязевский парк



Двор-сад

Москва-Сити



2-я Хуторская улица

Кремль

Останкинская телебашня, ВДНХ



Башиловская улица

Сокольники

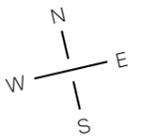
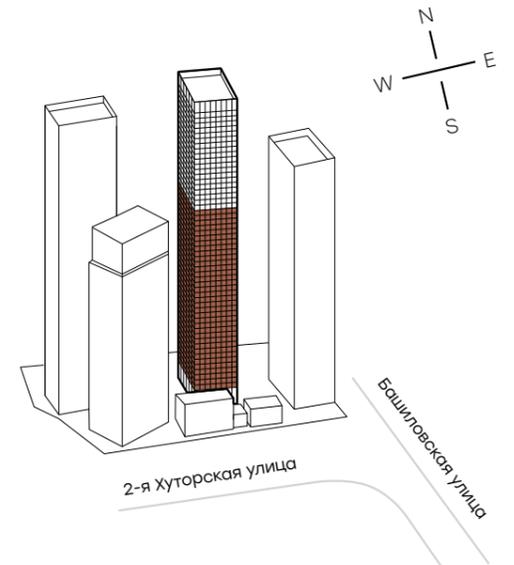
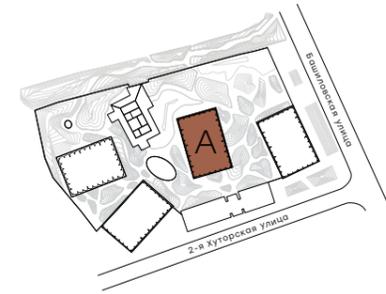


# ТИПОВЫЕ ЭТАЖИ

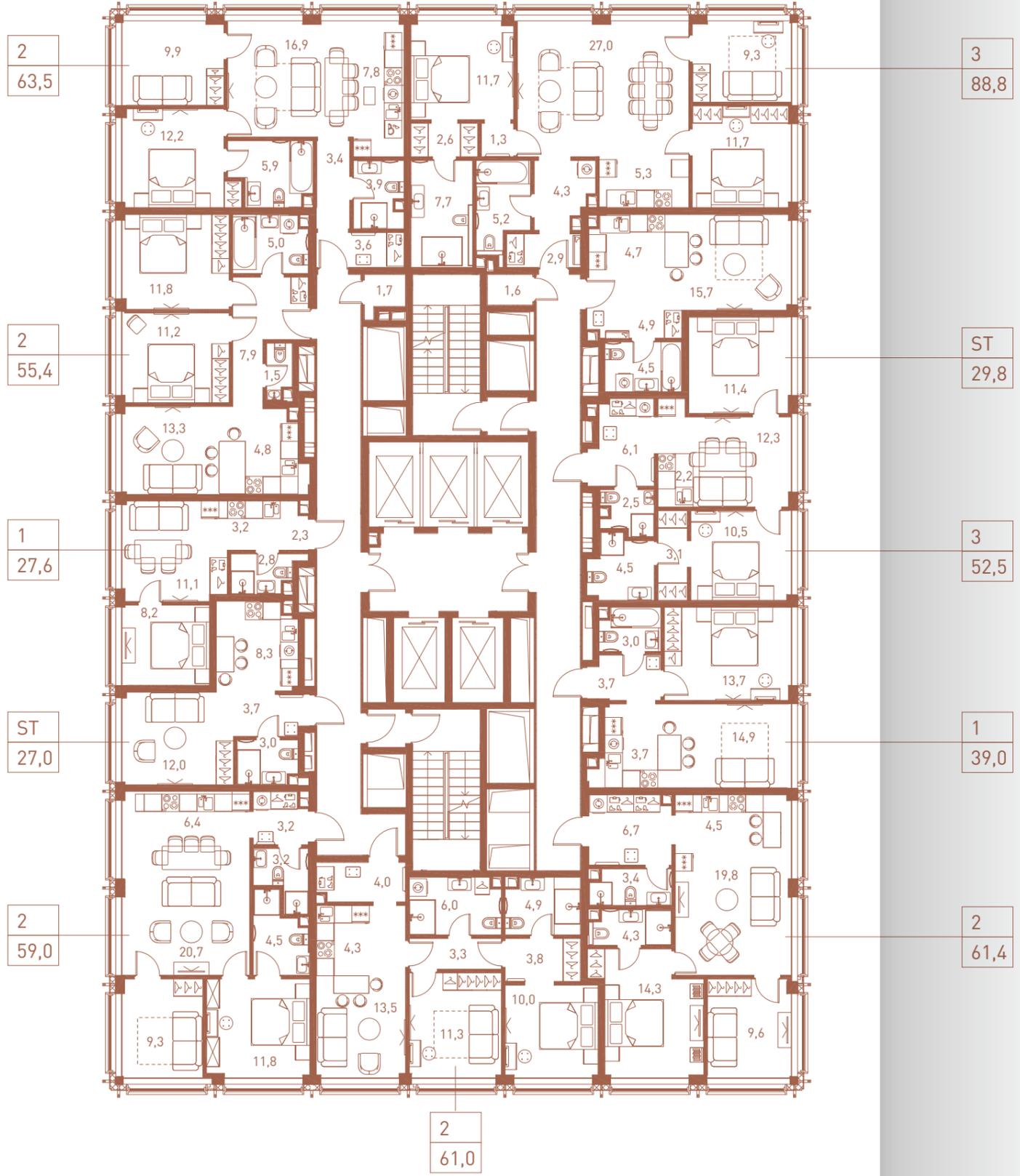
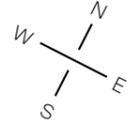
## 2-36

1 – квартира с одной спальней 2 – квартира с двумя спальнями 3 – квартира с тремя спальнями

5-6 квартир в каждом холле  
2 кладовых на этаже



Тимирязевский парк



Двор-сад

Москва-Сити

Останкинская телебашня, ВДНХ



Башиловская улица

Сокольники



2-я Хуторская улица

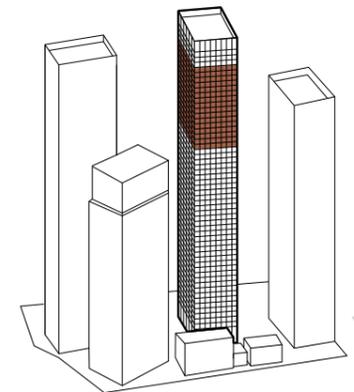
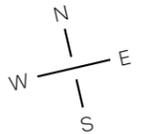
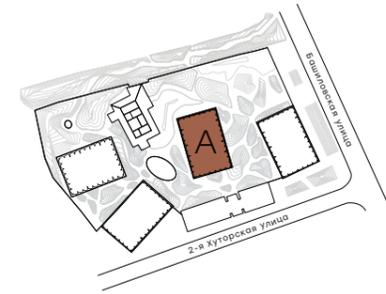
Кремль

# ТИПОВЫЕ ЭТАЖИ

## 37-52

ST – студия 1 – квартира с одной спальней 2 – квартира с двумя спальнями 3 – квартира с тремя спальнями

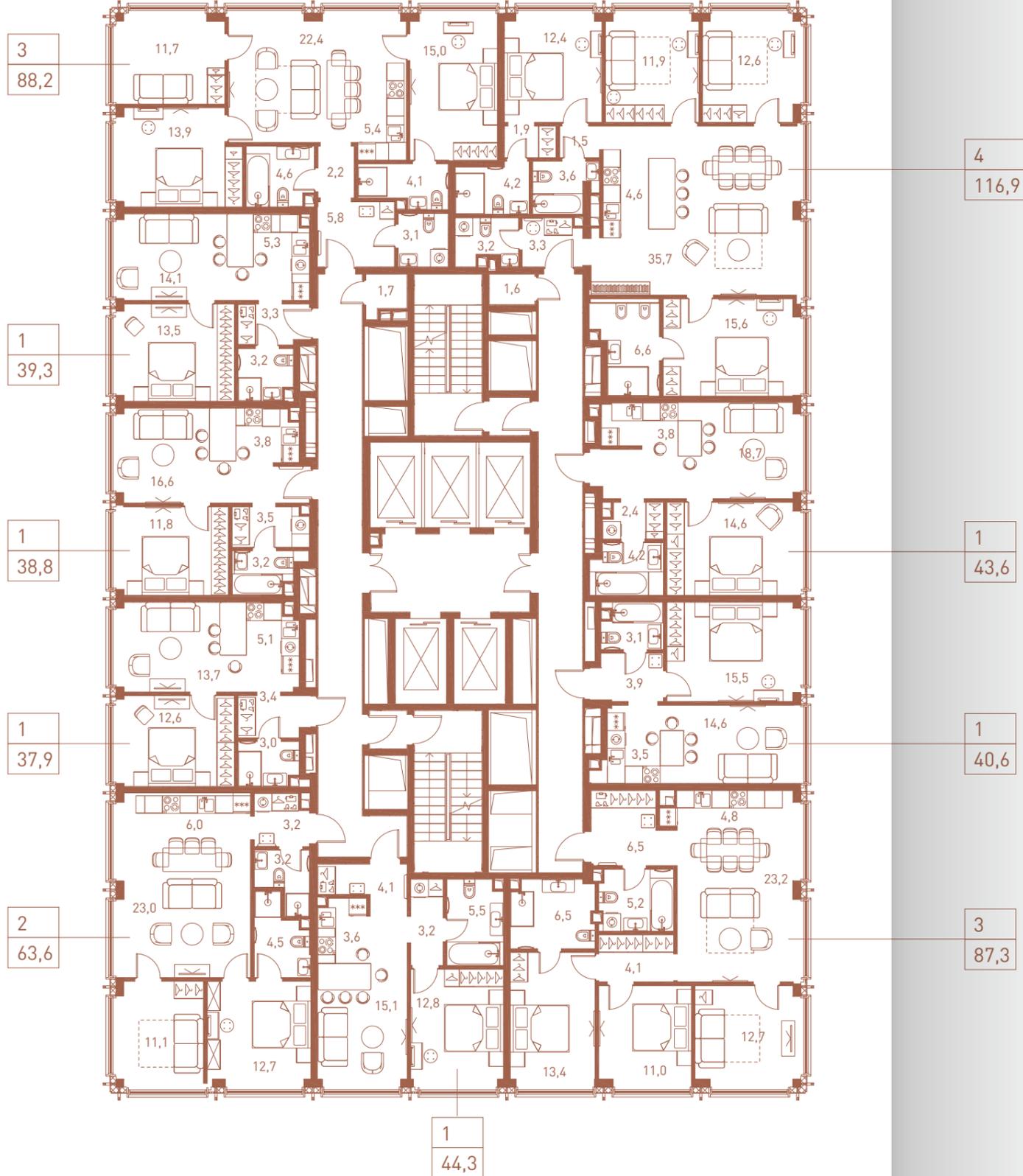
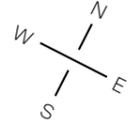
5-6 квартир в каждом холле  
2 кладовых на этаже



2-я Хуторская улица

Башиловская улица

Тимирязевский парк



Двор-сад

Москва-Сити



2-я Хуторская улица

Кремль



Останкинская  
телебашня, ВДНХ



Башиловская улица

Сокольники

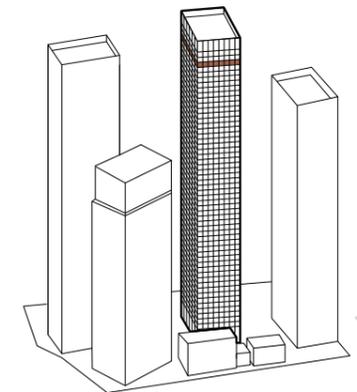
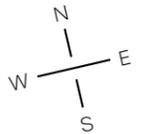
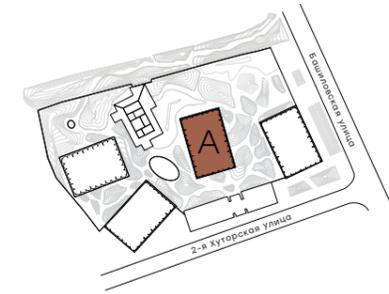


# ТИПОВОЙ ЭТАЖ

# 53

- 1 – квартира с одной спальней
- 2 – квартира с двумя спальнями
- 3 – квартира с тремя спальнями
- 4 – квартира с четырьмя спальнями

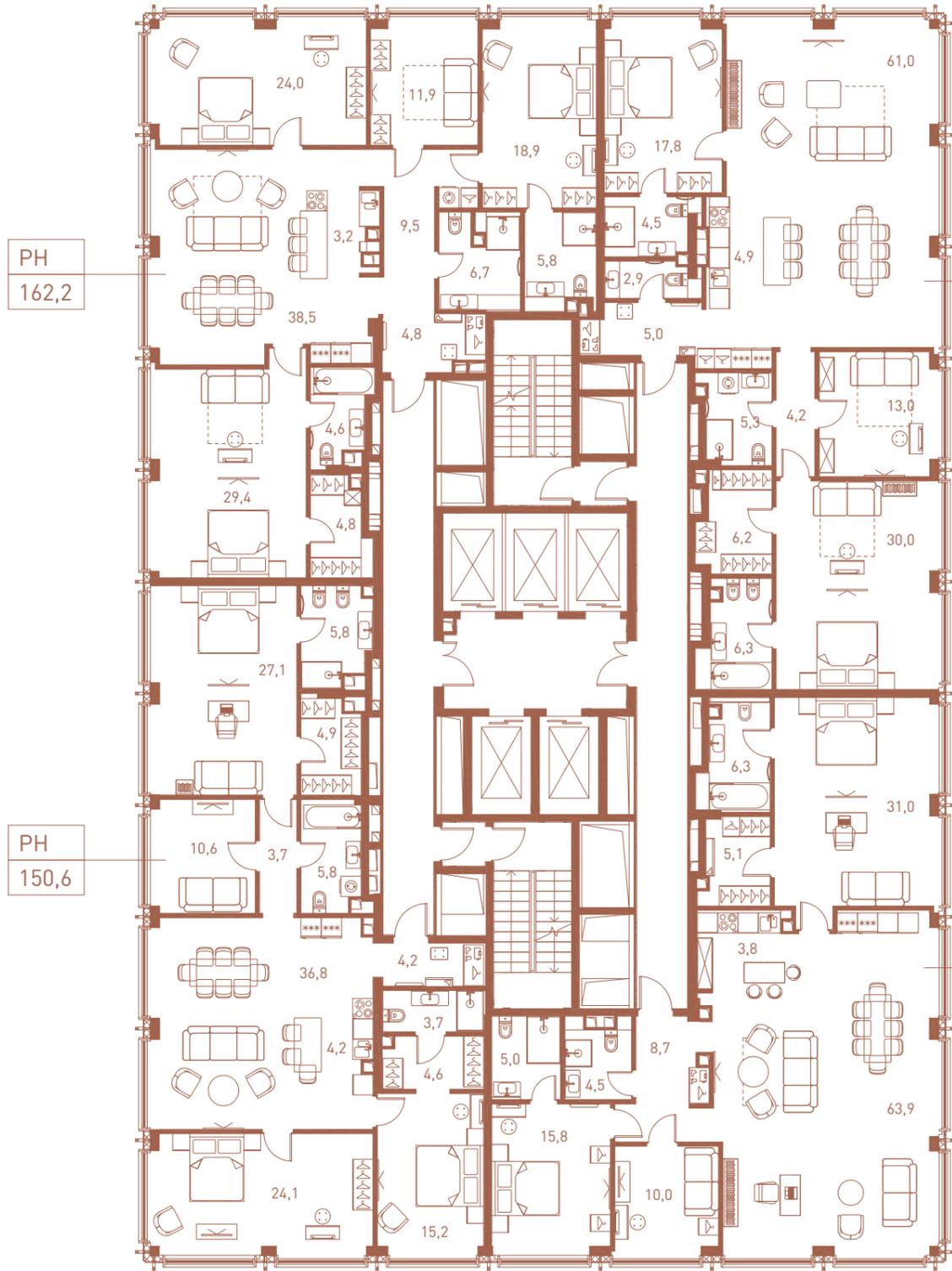
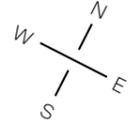
- 4-6 квартир в каждом холле
- 2 кладовых на этаже



2-я Хуторская улица

Башиловская улица

Тимирязевский парк



Двор-сад

Москва-Сити

2-я Хуторская улица

Кремль

Останкинская  
телебашня, ВДНХ



Башиловская улица

СОКОЛЬНИКИ

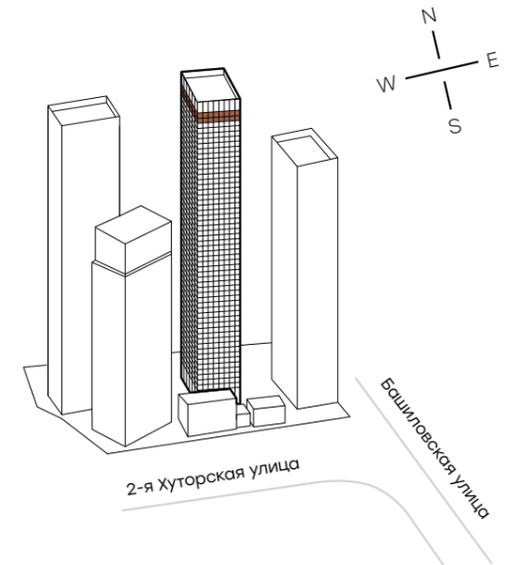
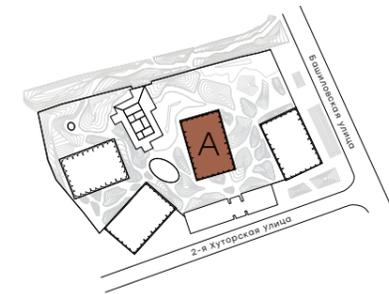


# ТИПОВОЙ ЭТАЖ

# 54

PH – пентхаус

4 пентхауса на этаже



# ОТДЕЛКА MR BASE

Чтобы сохранить ценное время и силы жителей, часть квартир в комплексе сдаётся с базовой отделкой – в виде чистого холста.

Стандарт MR BASE включает разводку коммуникаций, стяжку, установку розеток и выключателей. Жителям остается приятный процесс оформления интерьера: выбор покрытия стен и пола, сантехники, мебели и аксессуаров.

## ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

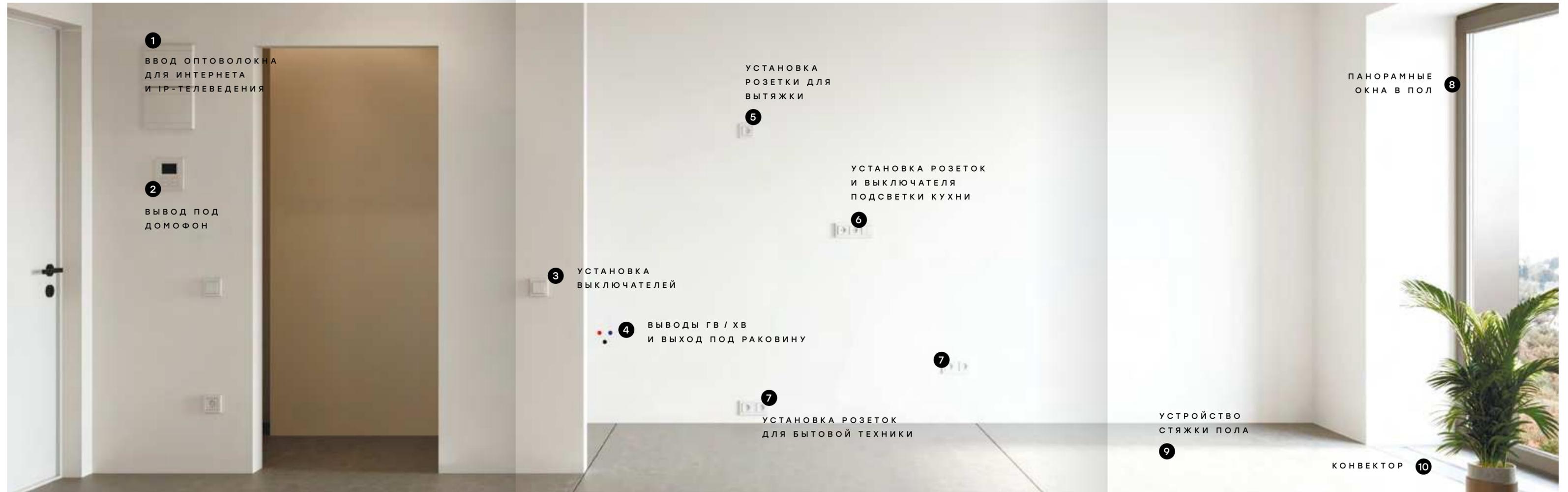
1. Возведение межкомнатных перегородок из ГКЛ с двуслойной обшивкой (звукозащита ISOVER)
2. Высококачественное выравнивание стен
3. Грунтовка и штукатурка оконных и дверных откосов
4. Стяжка пола
5. Скрытая разводка инженерных коммуникаций Rehau или Uropog
6. Качественная входная дверь
7. Базовый комплект устройств умной квартиры на платформе Ujii
8. Вывод сетей интернет, IP-телефонии и домофона
9. Вывод кабелей сети освещения
10. Установка розеток и выключателей Schneider Electric
11. Подготовка под монтаж индивидуальной приточно-вытяжной установки
12. Прокладка фреоновпровода до квартиры с выводами под установку внутреннего блока кондиционера
13. Панорамные окна в пол
14. Энергоэффективное шумопоглощающее стекло
15. Встроенные в пол конвекторы отопления
16. Установка вентиляционной решетки ПВХ для кухни и ПВХ-диффузора в потолке для санузла
17. Вентиляция. Оцинкованный воздуховод
18. Система инсталляции под унитаз
19. Выводы и сливы под раковину, душ, ванну, стиральную машину

# ПРЕДЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА WHITE BOX (MR Base)

2,4<sub>м</sub>  
ВЫСОТА  
ВХОДНОЙ  
ДВЕРИ

3,0<sub>м</sub>  
ВЫСОТА  
ПОТОЛКОВ  
В КВАРТИРАХ

4,70–6,05<sub>м</sub>  
ВЫСОТА  
ПОТОЛКОВ  
В ПЕНТХАУСАХ



Отделка MR Base не включает установку оконечных устройств, если не указано иное. В процессе реализации проекта застройщик оставляет за собой право вносить изменения в спецификацию оборудования, материалов, приборов и брендов, указанных в данной брошюре, на свое усмотрение и производить замену на альтернативные аналоги.



## ОТДЕЛКА MR READY

В комплексе **Symphony 34** часть квартир также представлена с дизайнерской чистовой отделкой **MR Ready**, которая разработана в двух цветовых решениях – светлом **Harmony Soft** и с темными акцентами **Harmony Dark**. Авторская отделка в универсальном современном стиле по концепции **Jaime Beriestain** включает покрытие стен, укладку пола, полную отделку и оснащение ванных комнат, установку межкомнатных дверей, светильников и розеток. Подобное решение является идеальной основой под любую стилевую дизайн-концепцию.

Готовые интерьеры и элементы отделки могут незначительно отличаться от представленных на 3D-визуализациях. Если не указано иное, квартиры не комплектуются предметами мебели и декора.



2,4<sub>м</sub>

ВЫСОТА  
ВХОДНОЙ  
ДВЕРИ

3,0<sub>м</sub>

ВЫСОТА  
ПОТОЛКОВ  
В КВАРТИРАХ

4,70–6,05<sub>м</sub>

ВЫСОТА  
ПОТОЛКОВ  
В ПЕНТХАУСАХ



Готовые интерьеры и элементы отделки могут незначительно отличаться от представленных на 3D-визуализациях. Если не указано иное, квартиры не комплектуются предметами мебели и декора.



Готовые интерьеры и элементы отделки могут незначительно отличаться от представленных на 3D-визуализациях. Если не указано иное, квартиры не комплектуются предметами мебели и декора.





Готовые интерьеры и элементы отделки могут незначительно отличаться от представленных на 3D-визуализациях.



## ОТДЕЛКА HARMONY

Soft / Dark

Ценители светлых безграничных пространств непременно выберут оформление своей квартиры в стиле **Harmony Soft**. Классические светлые тона, мягкое акцентное освещение, сочетание холодного камня с теплым шпоном покорят сердца тех, кому по душе легкие и невесомые интерьеры, в которых отделка – это основа, а главными героями станут мебель и элементы декора.

Любители смелых сочетаний контрастных цветов и фактур оценят дизайн в стиле **Harmony Dark**. Он добавит вашим интерьерам индивидуальности и остроты, будет притягивать взгляды, при этом сохранит ощущение свежести и новизны на долгие годы.



Готовые интерьеры и элементы отделки могут незначительно отличаться от представленных на 3D-визуализациях. Если не указано иное, квартиры не комплектуются предметами мебели и декора.

Harmony Soft



Готовые интерьеры и элементы отделки могут незначительно отличаться от представленных на 3D-визуализациях. Если не указано иное, квартиры не комплектуются предметами мебели и декора.



Harmony Soft



Готовые интерьеры и элементы отделки могут незначительно отличаться от представленных на 3D-визуализациях. Если не указано иное, квартиры не комплектуются предметами мебели и декора. Установка и оснащение кухни техникой является дополнительной опцией.

Harmony Dark



Готовые объекты могут незначительно отличаться от представленных в настоящих 3D-визуализациях.

## ОТДЕЛКА **HARMONY PLUS**

Soft / Dark

Если вы захотите добавить в дизайн-проект больше индивидуальности, дополнительных фактур и более сложных материалов, мы для вас продумали варианты премиальной отделки в каждом из стилей – **Harmony Plus Soft** и **Harmony Plus Dark**.

Таким образом, вместе с ключами от новой квартиры вы получите пропуск в совершенно новый мир гармонии стиля и красоты, вам останется только привнести в него элементы привычного комфорта: выбрать мебель, предметы декора и любимого искусства.



Harmony Plus Soft



Готовые интерьеры и элементы отделки могут незначительно отличаться от представленных на 3D-визуализациях.

**Harmony Plus Soft**



**Harmony Plus Dark**



Готовые интерьеры и элементы отделки могут незначительно отличаться от представленных на 3D-визуализациях. Если не указано иное, квартиры не комплектуются предметами мебели и декора.

Harmony Plus Dark



MR GROUP



В комплексе представлено более 40 типов планировочных решений, данные по размерам и конфигурации могут отличаться. Фактические размеры и площади могут несущественно отличаться от указанных на планах. Не следует использовать приведенные данные для точного определения размеров мебели, декора или бытовой техники. Возможны изменения в отделке с сохранением аналогичного уровня брендов и качества. Если не указано иное, квартиры не комплектуются предметами мебели и декора.

Материал, представленный в настоящей брошюре, носит исключительно информационный и рекламный характер, не является публичной офертой и предназначен для предварительного ознакомления с объектом недвижимости. Более подробную и актуальную информацию о проекте и планировках квартир можно узнать в офисе продаж по телефону + 7 (495) 5141111.



MR-GROUP.RU