



ПЛАНИРОВОЧНЫЕ
РЕШЕНИЯ

башни

CRYSTAL
SILVER

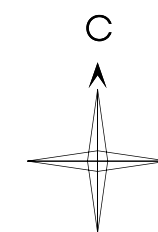
Подлинная симфония
человека, его ценностей,
архитектуры и качества
жизни в мегаполисе



Жизнь в Symphony 34 сочетает в себе непередаваемый комфорт и мобильность. Здесь все рядом: как удобные выезды на ТТК (5 минут) и Дмитровское шоссе (3 минуты), так и ближайшая станция метро «Дмитровская» в 6 минутах пешком от комплекса.

Модные пространства «Хлебозавод № 2» и дизайн-завод «Флаконт», где проводятся выставки, лекции известных спикеров, фестивали и перформансы, расположены всего в 10 минутах пешком.

- 1 ТИМИРЯЗЕВСКИЙ ПАРК
- 2 ПАРК «ДУБКИ»
- 3 ВТБ АРЕНА (СТАДИОН «ДИНАМО»)
- 4 ПАРК «СОКОЛЬНИКИ»
- 5 ПАРК «ДУБОВАЯ РОЩА»
- 6 МОСКВА-СИТИ
- 7 ТТК
- 8 САДОВОЕ КОЛЬЦО
- 9 КРЕМЛЬ



Любителям спорта и прогулок на свежем воздухе, а также тем, кто устает от городской суеты, здесь тоже есть где провести время, ведь рядом находится Тимирязевский парк, площадь которого составляет 232 га.

В пешей доступности – вся инфраструктура Савеловского и Тимирязевского районов: супермаркеты, детские сады, школы, поликлиники, кафе, фитнес-клубы, деловые центры. И что главное – рядом центр столицы, где есть все возможности для деловой жизни и свободного времяпрепровождения.

ПЕШКОМ

6 мин.

М. «ДМИТРОВСКАЯ»
САВЕЛОВСКИЙ ПАРК

10 мин.

ДИЗАЙН-ЗАВОД «ФЛАКОН»
ХЛЕБОЗАВОД

15 мин.

ТИМИРЯЗЕВСКИЙ
ПАРК

НА МАШИНЕ

6 мин.

АЭРОЭКСПРЕСС
ДО ШЕРЕМЕТЬЕВО

8 мин.

ДЕПО
ВТБ АРЕНА
СТАДИОН «ДИНАМО»

10 мин.

САДОВОЕ КОЛЬЦО
МОСКВА-СИТИ
БЕЛАЯ ПЛОЩАДЬ
АЭРОЭКСПРЕСС

В ПЕШЕЙ ДОСТУПНОСТИ

СУПЕРМАРКЕТЫ,
АПТЕКИ, ДЕТСКИЕ САДЫ,
ШКОЛЫ, ПОЛИКЛИНИКИ,
КАФЕ И РЕСТОРАНЫ,
ФИТНЕС-КЛУБЫ,
ДЕЛОВЫЕ ЦЕНТРЫ

13 мин.

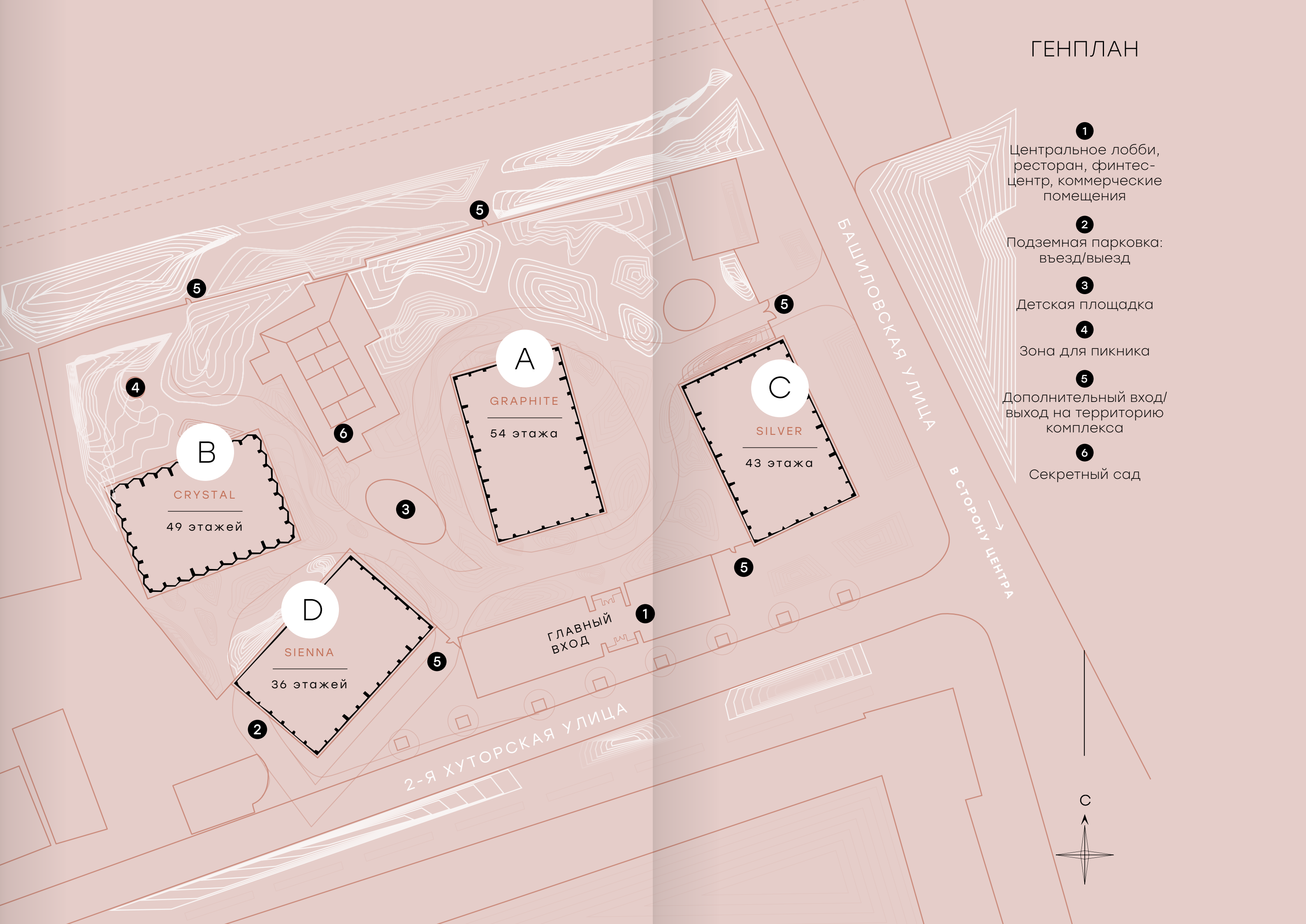
ПАТРИАРШИЕ ПРУДЫ
ПАРК «ОСТАНКИНО»
НОВАЯ ОПЕРА
ТЕАТР НАЦИЙ

16 мин.

БОЛЬШОЙ ТЕАТР
ПАРК ГОРЬКОГО
ПАРК «МУЗЕОН»

Все расстояния указаны без учета пробок.

ГЕНПЛАН



1

Центральное лобби, ресторан, фитнес-центр, коммерческие помещения

2

Подземная парковка: въезд/выезд

3

Детская площадка

4

Зона для пикника

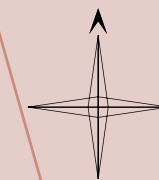
5

Дополнительный вход/выход на территорию комплекса

6

Секретный сад

С





Мы предусмотрели широкий выбор планировочных решений – от компактных студий до просторных четырехкомнатных квартир и пентхаусов с возможностью объединения. А высокие потолки, панорамные окна и предчистовая отделка White box позволяют преобразовать интерьер любой из квартир в соответствии с вашими предпочтениями.



B

CRYSTAL

25–90 м²

площадь квартир

130–158 м²

площадь пентхаусов

49

этажей

Готовые интерьеры лобби и элементы отделки могут незначительно отличаться от представленных на 3D-визуализациях.





КОРПУС В CRYSTAL | КРИСТАЛЛ

Фасад 49-этажной башни **Crystal I Кристалл** ассоциируется с ограненным кристаллом или прозрачной призмой, преломляющей солнечный свет. Выступающие эркеры – стеклянные с одной стороны и облицованные полированным алюминием с другой – повернуты под разным углом таким образом, что, в зависимости от положения солнца, каждый час свет отражается от панелей немного иначе. Благодаря такому решению в планировках квартир образуются эркеры с потрясающими видами на Москву.

ОКНА

Башня CRYSTAL

Панорамное остекление
Двухкамерный стеклопакет

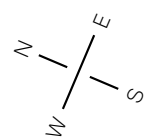
Размеры оконного проема
1720 x 2550 мм

ТИПОВЫЕ ЭТАЖИ

3-37

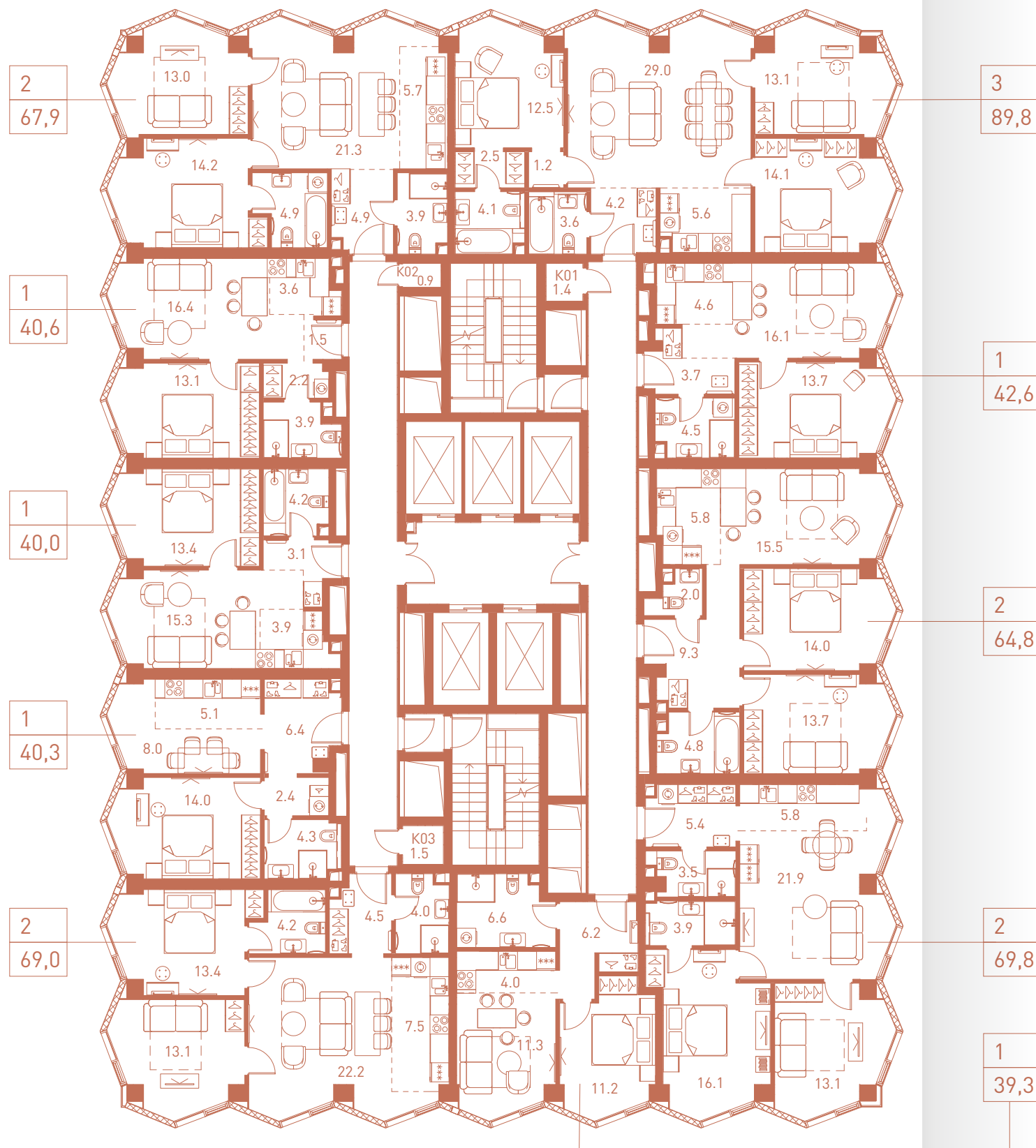
- 1 – квартира с одной спальней
- 2 – квартира с двумя спальнями

- 5 квартир в каждом холле
- 3 кладовых на этаже



Тимирязевский парк

Двор-сад

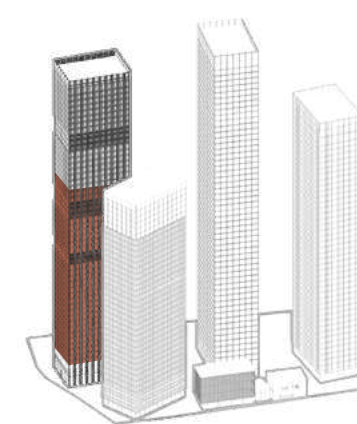
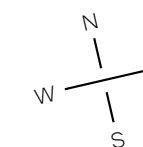
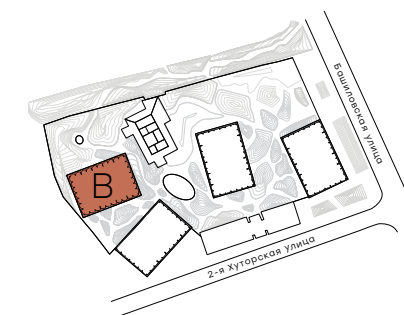


2-я Хутурская улица

Кремль



Москва-Сити



2-я Хутурская улица

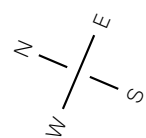
Башиловская улица

ТИПОВЫЕ ЭТАЖИ

21-22 29-31

1 – квартира с одной спальней 2 – квартира с двумя спальнями 3 – квартира с тремя спальнями

5 квартир в каждом холле
3 кладовых на этаже



Тимирязевский парк

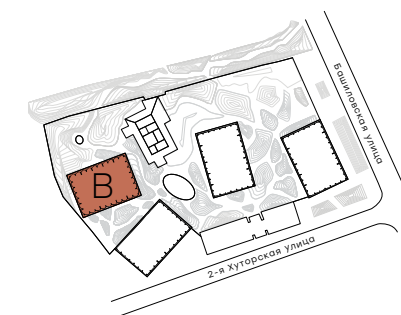
Двор-сад



2-я Хутурская улица

Кремль

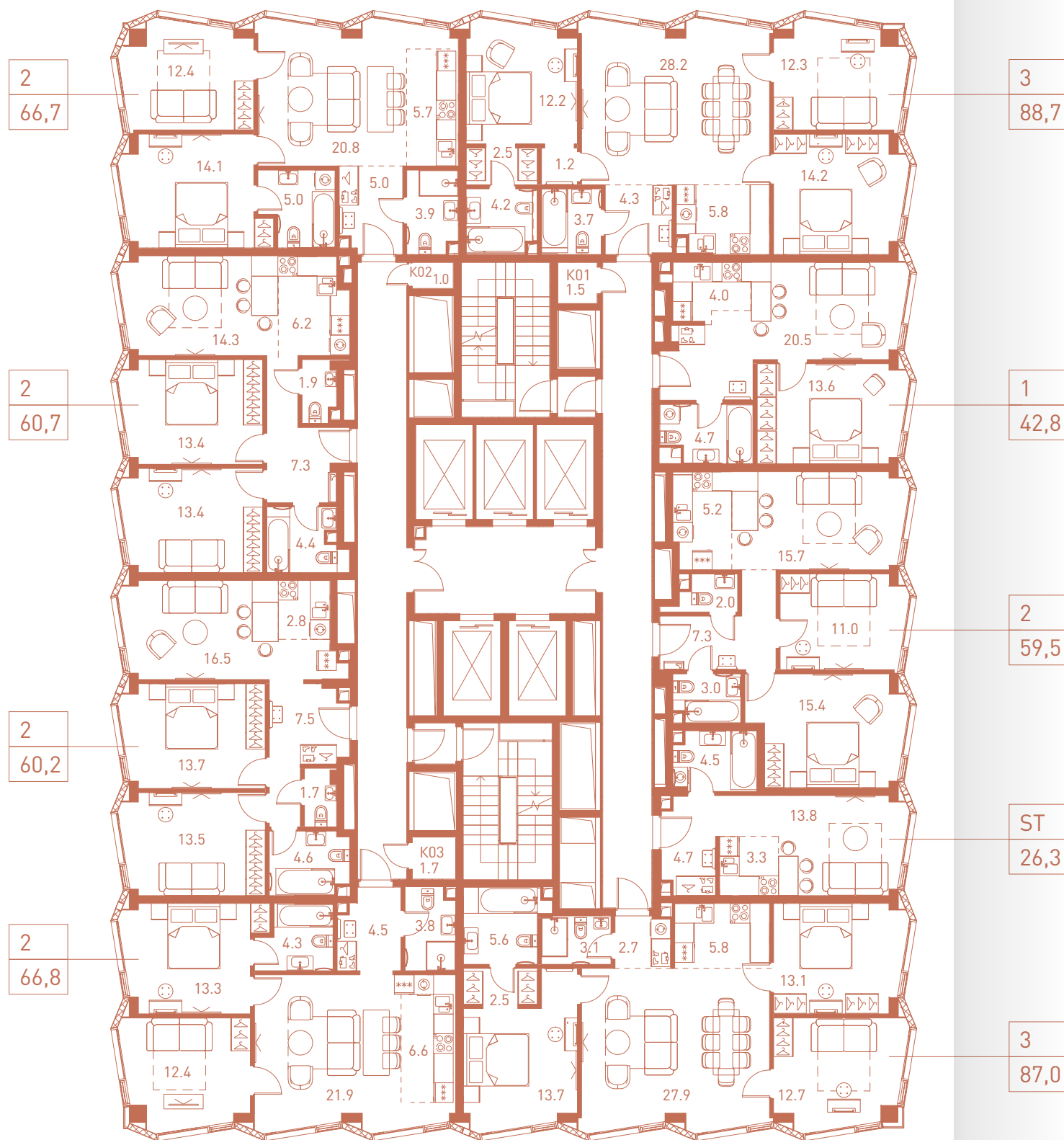
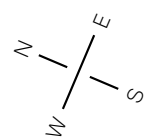
Москва-Сити



ТИПОВЫЕ ЭТАЖИ

38-48

ST – студия 1 – квартира с одной спальней 2 – квартира с двумя спальнями 3 – квартира с тремя спальнями



Тимирязевский парк

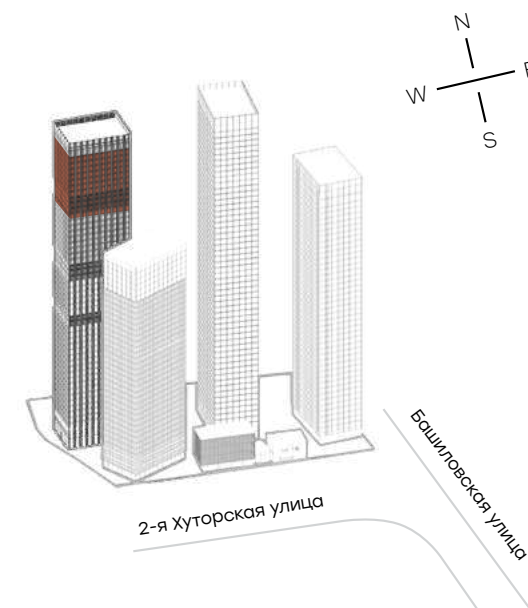
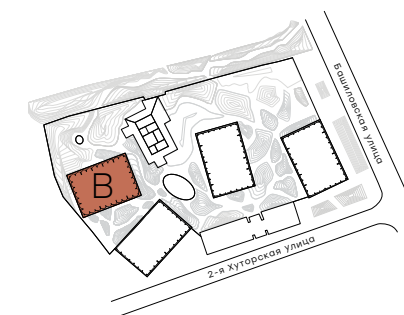
Двор-сад

2-я Хуторская улица

Кремль

Москва-Сити

4-5 квартир в каждом холле
3 кладовых на этаже

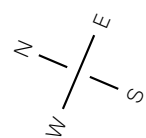


ТИПОВЫЕ ЭТАЖИ

39-41

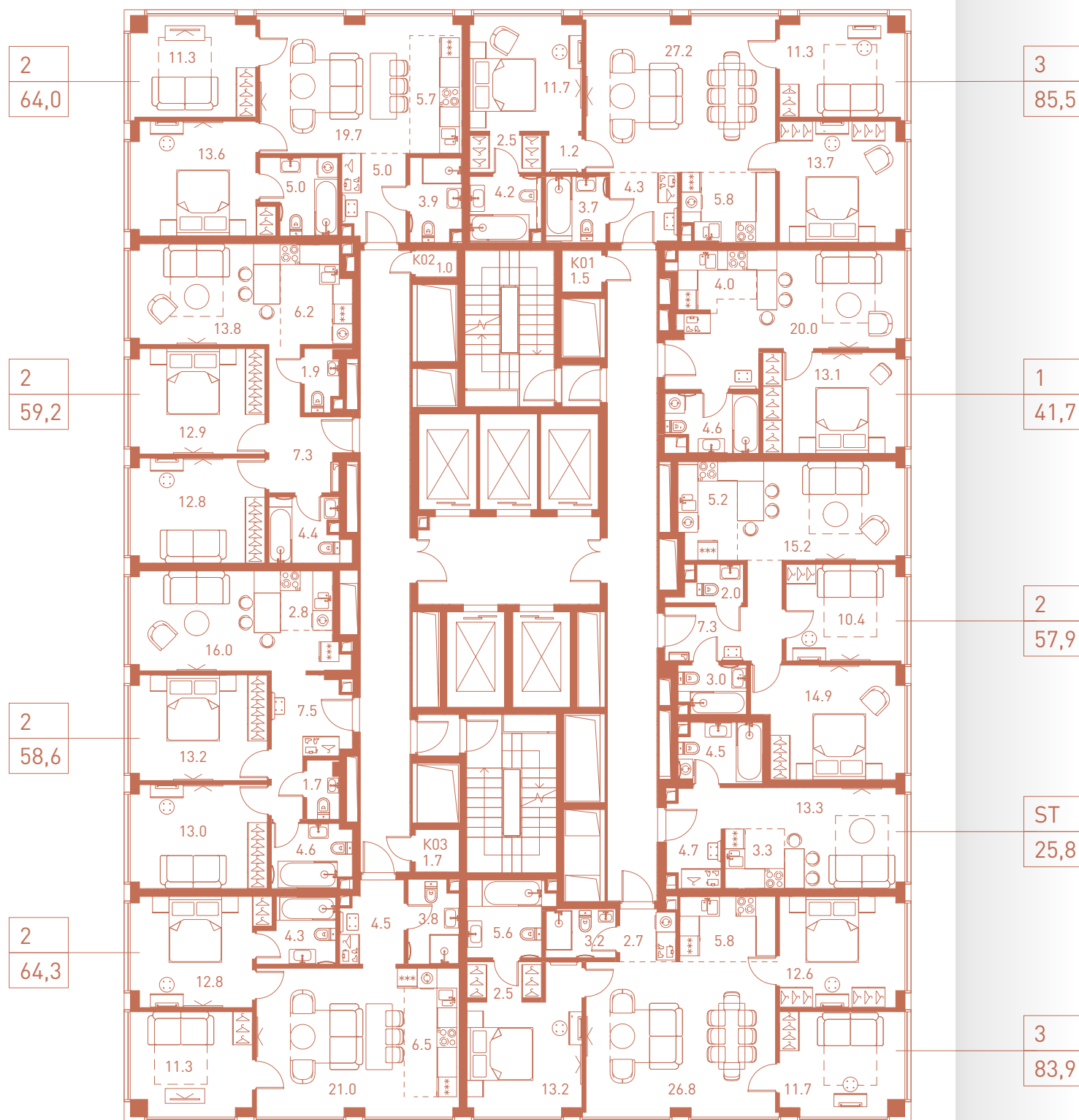
ST – студия 1 – квартира с одной спальней 2 – квартира с двумя спальнями 3 – квартира с тремя спальнями

4-5 квартир в каждом холле
3 кладовых на этаже



Тимирязевский парк

Двор-сад

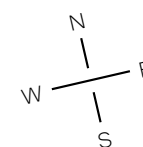
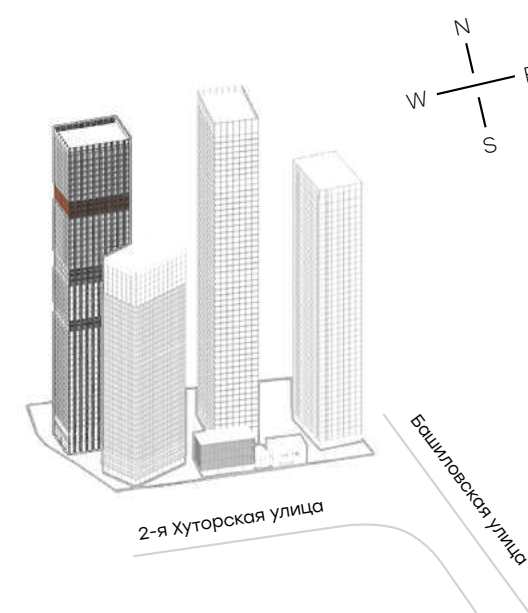
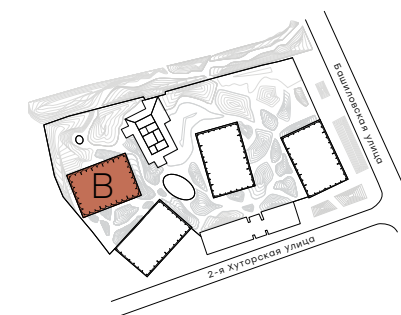


2-я Хутурская улица

Кремль

Москва-Сити

Москва-Сити





C

SILVER

26–93 м²

площадь квартир

152–160 м²

площадь пентхаусов

43

этажа

Готовые интерьеры лобби и элементы отделки могут незначительно отличаться от представленных на 3D-визуализациях.





КОРПУС С SILVER | СИЛЬВЕР

Архитектура 43-этажного корпуса **Silver | Сильвер** построена на применении вертикальных алюминиевых ламелей, которые опоясывают фасад нерегулярным шагом, а где-то прерываются вовсе. Едва заметная закономерность рисунка делает фасад сложным и живописным. Помимо «прозрачных» этажей, эту полифонию фасадов и деталей объединяют одинаковый прямоугольный план и единая тонкая скульптурная форма, которая считывается издалека.

ОКНА

Башня SILVER

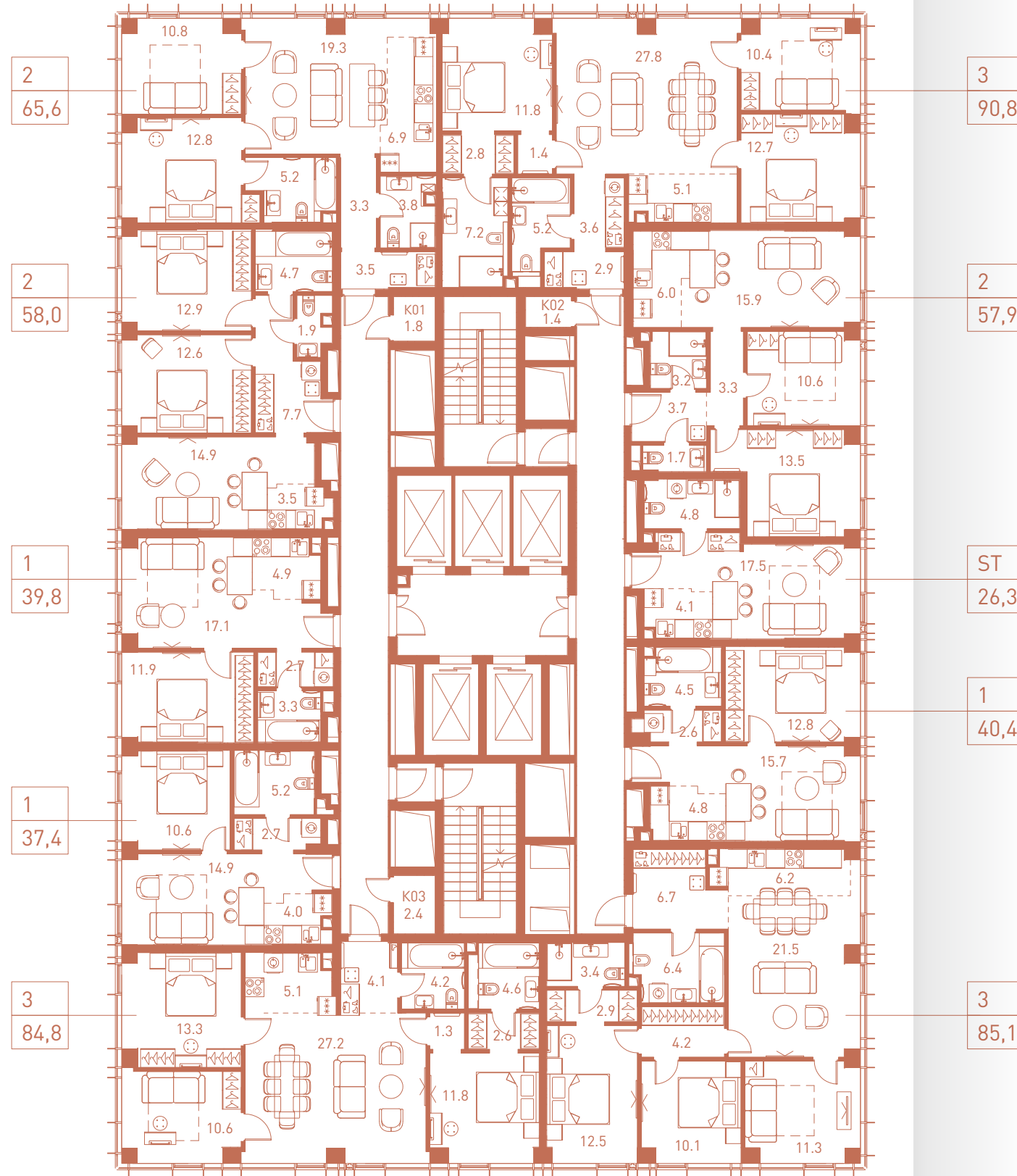
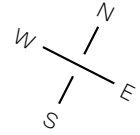
Панорамное остекление
Двухкамерный стеклопакет

Размеры оконного проема
2310 x 2550 мм



Готовые объекты могут незначительно отличаться от представленных в настоящих 3D-визуализациях.

Тимирязевский парк



Двор-сад

Москва-Сити

2-я Хуторская улица

Кремль

Останкинская телебашня, ВДНХ

Башиловская улица

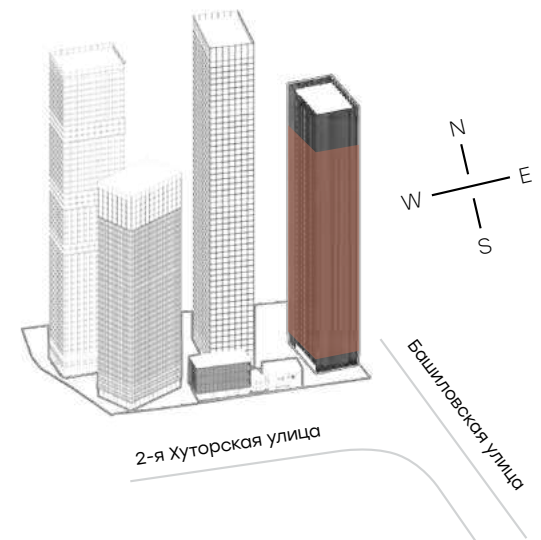
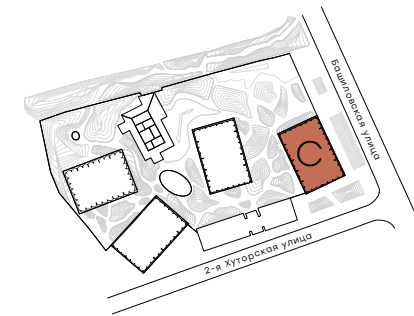
Сокольники

ТИПОВЫЕ ЭТАЖИ

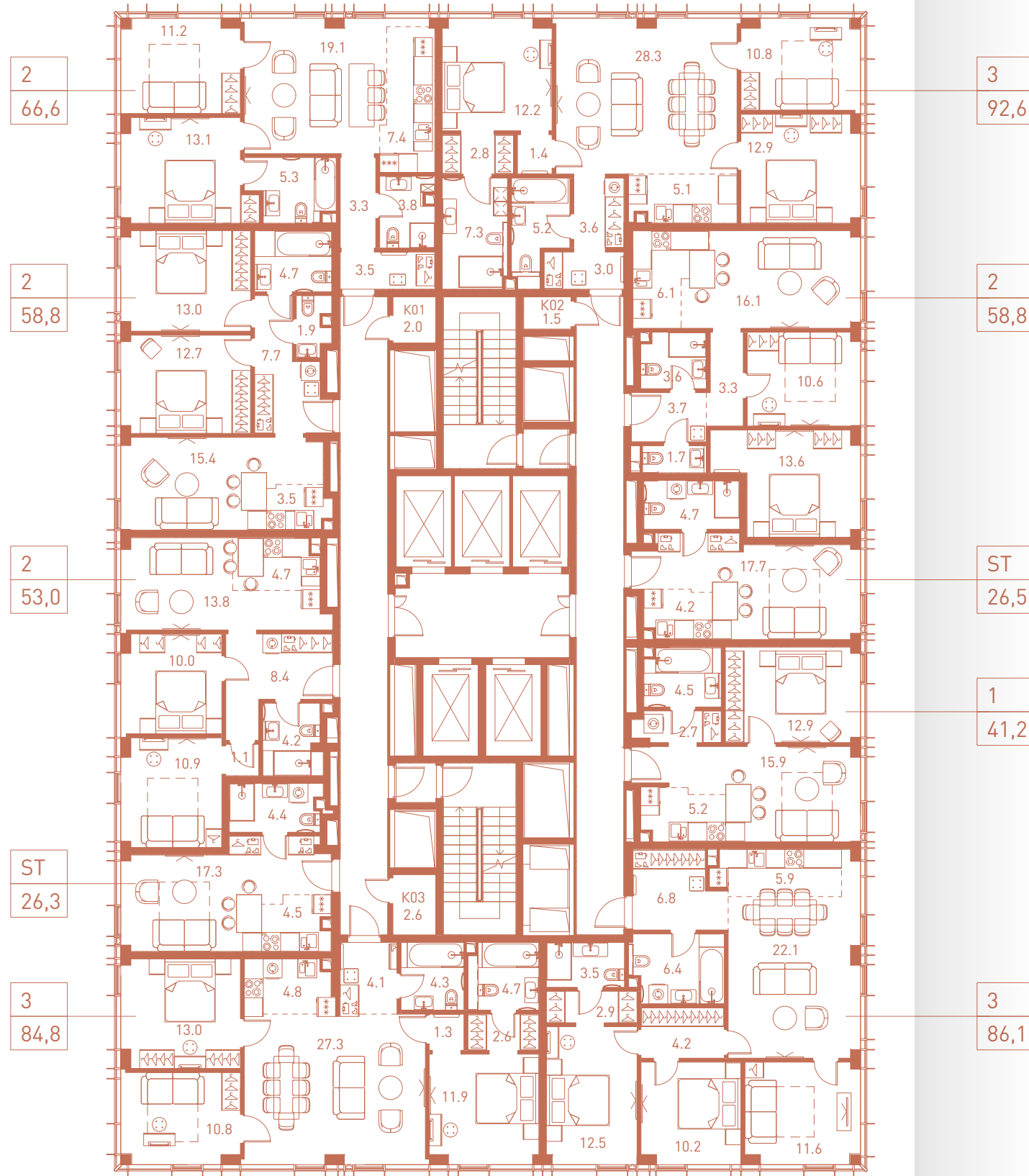
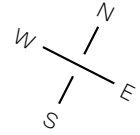
2-32

ST – студия 1 – квартира с одной спальней 2 – квартира с двумя спальнями 3 – квартира с тремя спальнями

4-5 квартир в каждом холле
3 кладовых на этаже



Тимирязевский парк



Двор-сад

Москва-Сити



2-я Хуторская улица

Кремль



Останкинская телебашня, ВДНХ



Башиловская улица

Сокольники

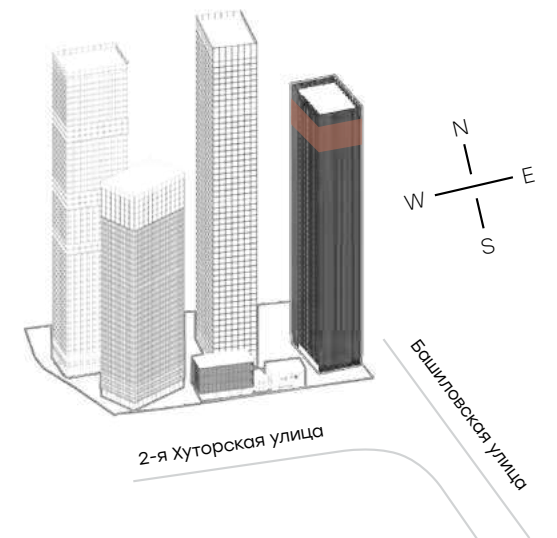
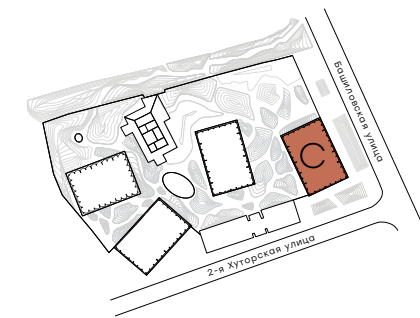


ТИПОВЫЕ ЭТАЖИ

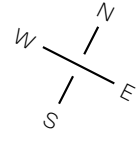
33-42

ST – студия 1 – квартира с одной спальней 2 – квартира с двумя спальнями 3 – квартира с тремя спальнями

5 квартир в каждом холле
3 кладовых на этаже

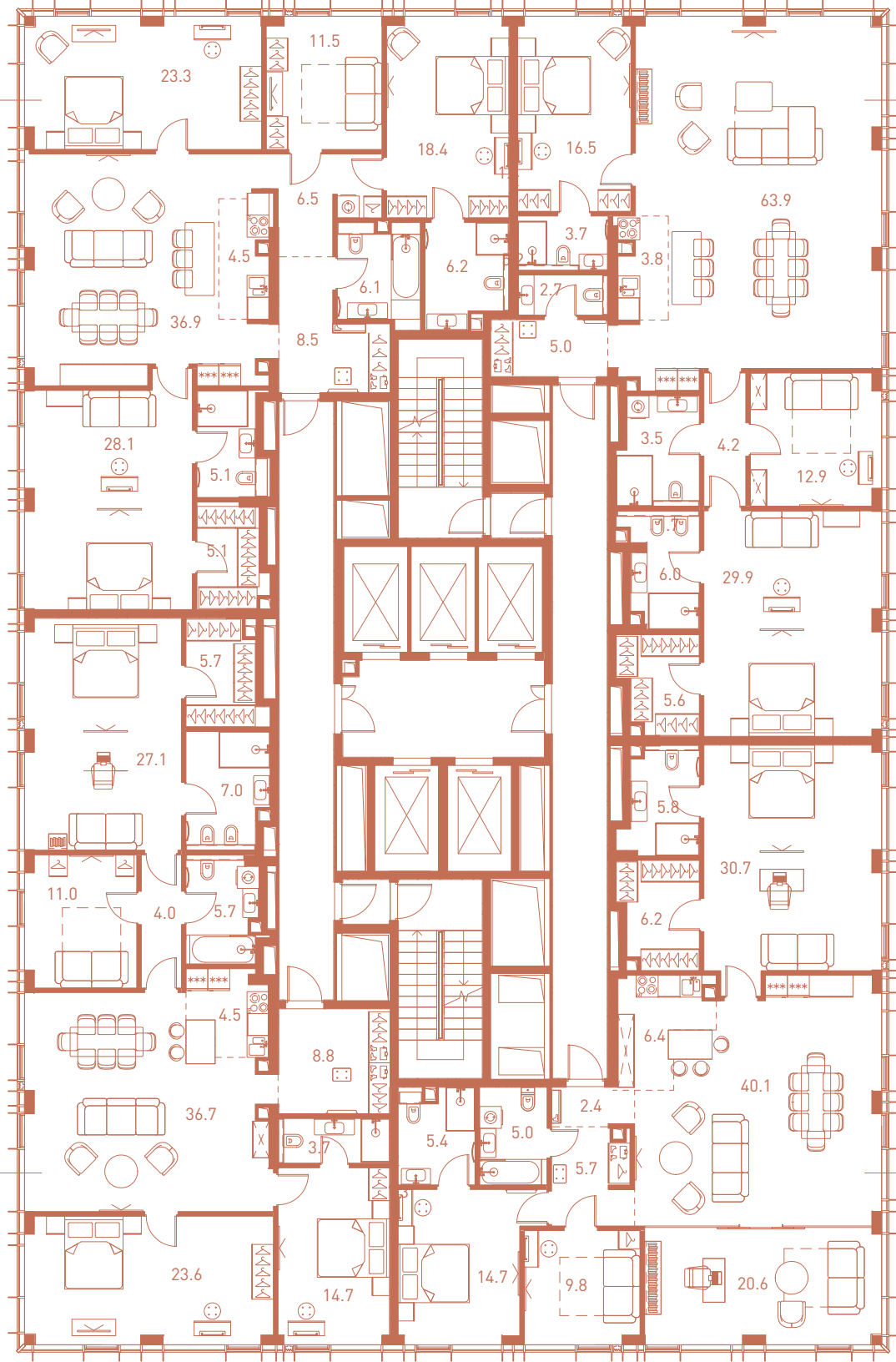


Тимирязевский парк



PH
160,1

PH
160,5



PH
152,4

PH
152,6

Двор-сад

Москва-Сити



2-я Хуторская улица

Кремль

Останкинская
телебашня, ВДНХ



Башиловская улица

Сокольники

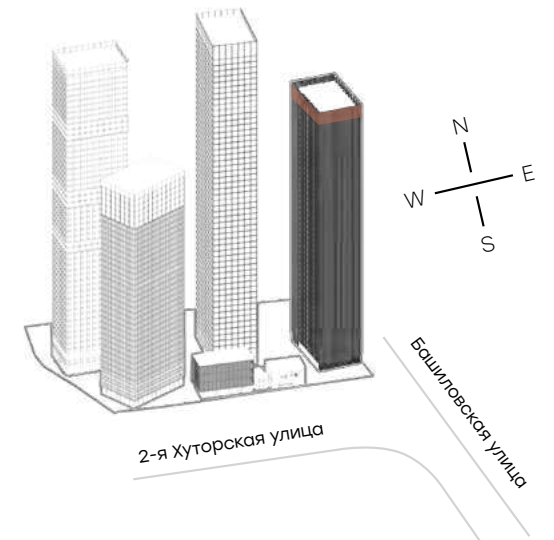
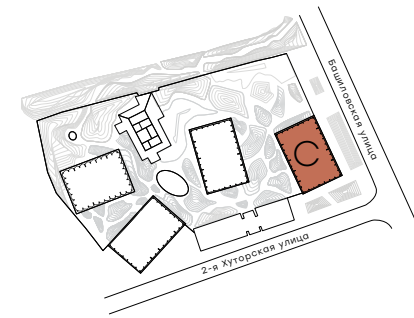


ТИПОВОЙ ЭТАЖ

43

PH – пентхаус

4 пентхауса на этаже



ОТДЕЛКА MR BASE

Чтобы сохранить ценное время и силы жителей, часть квартир в комплексе сдается с базовой отделкой – в виде чистого холста.

Стандарт MR BASE включает разводку коммуникаций, стяжку, установку розеток и выключателей. Жителям остается приятный процесс оформления интерьера: выбор покрытия стен и пола, сантехники, мебели и аксессуаров.

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

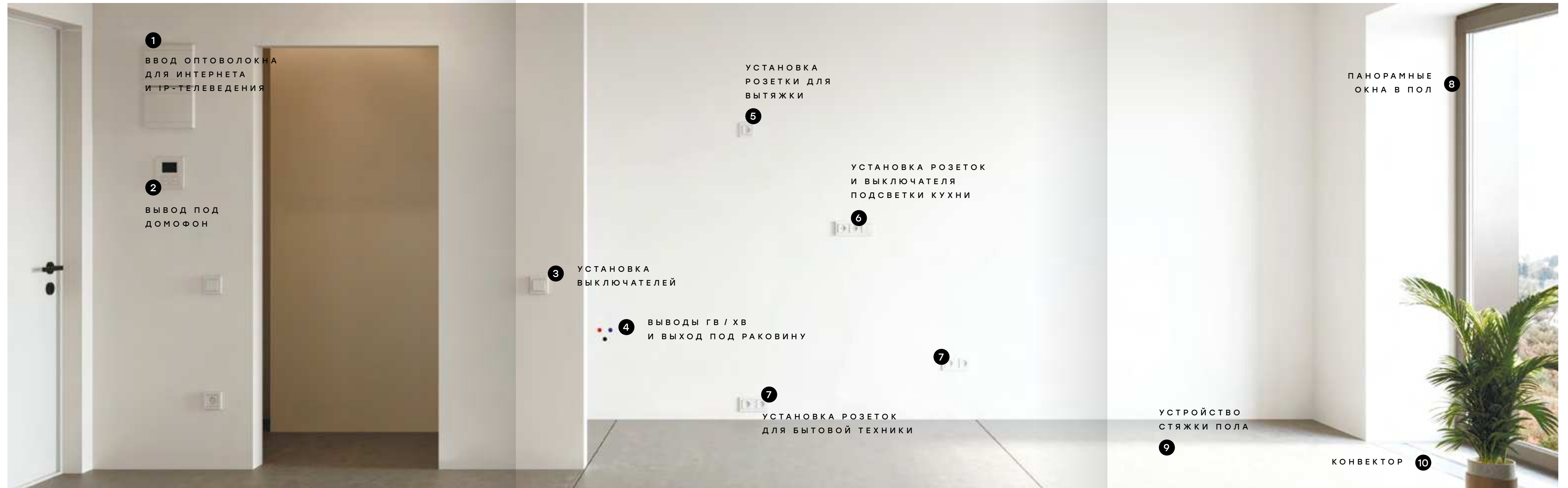
1. Возведение межкомнатных перегородок из ГКЛ с двуслойной обшивкой (звукозащита ISOVER)
2. Высококачественное выравнивание стен
3. Грунтовка и штукатурка оконных и дверных откосов
4. Стяжка пола
5. Скрытая разводка инженерных коммуникаций Rehau или Uropog
6. Качественная входная дверь
7. Базовый комплект устройств умной квартиры на платформе Ujii
8. Вывод сетей интернет, IP-телефонии и домофона
9. Вывод кабелей сети освещения
10. Установка розеток и выключателей Schneider Electric
11. Подготовка под монтаж индивидуальной приточно-вытяжной установки
12. Прокладка фреоновпровода до квартиры с выводами под установку внутреннего блока кондиционера
13. Панорамные окна в пол
14. Энергоэффективное шумопоглощающее стекло
15. Встроенные в пол конвекторы отопления
16. Установка вентиляционной решетки ПВХ для кухни и ПВХ-диффузора в потолке для санузла
17. Вентиляция. Оцинкованный воздуховод
18. Система инсталляции под унитаз
19. Выводы и сливы под раковину, душ, ванну, стиральную машину

ПРЕДЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА WHITE BOX (MR Base)

2,4_м
ВЫСОТА
ВХОДНОЙ
ДВЕРИ

3,0_м
ВЫСОТА
ПОТОЛКОВ
В КВАРТИРАХ

4,70–6,05_м
ВЫСОТА
ПОТОЛКОВ
В ПЕНТХАУСАХ



1
ВВОД ОПТОВОЛОКНА
ДЛЯ ИНТЕРНЕТА
И IP-ТЕЛЕВЕДЕНИЯ

2
ВЫВОД ПОД
ДОМОФОН

3
УСТАНОВКА
ВЫКЛЮЧАТЕЛЕЙ

4
ВЫВОДЫ ГВ / ХВ
И ВЫХОД ПОД РАКОВИНУ

7
УСТАНОВКА РОЗЕТОК
ДЛЯ БЫТОВОЙ ТЕХНИКИ

5
УСТАНОВКА
РОЗЕТКИ ДЛЯ
ВЫТЯЖКИ

6
УСТАНОВКА РОЗЕТОК
И ВЫКЛЮЧАТЕЛЯ
ПОДСВЕТКИ КУХНИ

8
ПАНОРАМНЫЕ
ОКНА В ПОЛ

9
УСТРОЙСТВО
СТЯЖКИ ПОЛА

10
КОНВЕКТОР

Отделка MR Base не включает установку оконечных устройств, если не указано иное. В процессе реализации проекта застройщик оставляет за собой право вносить изменения в спецификацию оборудования, материалов, приборов и брендов, указанных в данной брошюре, на свое усмотрение и производить замену на альтернативные аналоги.

WELLNESS & FITNESS

SYMPHONY 34

R
E
S
T
A
U
R
A
N
T

Готовые объекты могут незначительно отличаться от представленных в настоящих 3D-визуализациях.



Готовые объекты могут незначительно отличаться от представленных в настоящих эскизах и визуализациях.



Готовые объекты могут незначительно отличаться от представленных в настоящих 3D-визуализациях.



Готовые интерьеры лобби и элементы отделки могут незначительно отличаться от представленных на 3D-визуализации.



MR GROUP



БАНК

В комплексе представлено более 40 типов планировочных решений, данные по размерам и конфигурации могут отличаться. Фактические размеры и площади могут несущественно отличаться от указанных на планах. Не следует использовать приведенные данные для точного определения размеров мебели, декора или бытовой техники.

Материал, представленный в настоящей брошюре, носит исключительно информационный и рекламный характер, не является публичной офертой и предназначен для предварительного ознакомления с объектом недвижимости.

Более подробную и актуальную информацию о проекте и планировках квартир можно узнать в офисе продаж по телефону + 7 (495) 514 1111.

MR-GROUP.RU